

Contenido

	Pág.
INTRODUCCION: LA REFORMA URBANA, BANDERA LIBERAL. HERNAN TORO AGUDELO ..	11
PRESENTACION: Conceptos de Carlos Lleras Restrepo, Jorge Mario Eastman, Eduardo Gaitán Durán, Fabio Lozano Simonelli, Jaime Sierra García, Jaime Vidal Perdomo, Roberto Arenas Bonilla, Jesús Vallejo Mejía	15
PROLOGO: Guillermo Gaviria Echeverri.	19
PALABRAS DEL RECOPIADOR Orión Toro Agudelo	33
CAPITULO 1: HACIA UNA REFORMA URBANA ...	35
1. El problema urbano	38
2. Progresos alcanzados y acumulación del problema	39
3. El déficit cualitativo de vivienda	40
4. El déficit cuantitativo	42
5. El problema de los inquilinos	46
6. Otras cuestiones conexas: viviendas desocupadas, vetustas, etc.	48
7. Cálculo del costo de las soluciones	50
8. Limitación de las soluciones	53
9. Política de vivienda	56
10. Necesidad de un nuevo enfoque	57
11. Síntesis del proyecto	58
12. Enfoques sociales del proyecto	61
13. Notas bibliográficas	67
CAPITULO 2: REFORMA SOCIAL URBANA Y POLITICA DE VIVIENDA POPULAR	69
1. Antecedentes y análisis del proyecto de 1964, por Eduardo Gaitán Durán	71
2. Exposición de motivos al proyecto de ley sobre "Reforma social urbana y política de vivienda popular"	73
3. Texto del proyecto de ley No. 45/66 Senado, sobre "Reforma social urbana y política de vivienda popular"	77

	Pág.
I - De la adquisición de tierras y de su financiación y aplicación	77
II - De los arrendatarios y de los cánones	81
III - De los estímulos a la construcción	83
IV - De los organismos de ejecución	84
V - Disposiciones generales sobre política de vivienda. Facultades a la Junta Monetaria ..	86
4. Ponencia de adopción al proyecto de ley sobre "Reforma social urbana y política de vivienda popular", por Hernando Durán Dussán	91
CAPITULO 3: CREACION DEL COMITE NACIONAL DE POLITICA URBANA	99
1. Texto del proyecto de ley 348 de 1964 por el cual se crea "El Comité Nacional de Política Urbana" ...	101
2. Exposición de motivos al proyecto de ley por el cual se crea "El Comité Nacional de Política Urbana"	103
CAPITULO 4: LEGISLACION QUE PERMITE OBLIGAR AL PROPIETARIO NEGOCIAR Y CEDER LAS TIERRAS SOCIALMENTE UTILIZABLES PARA EL ENSANCHE DE LA ZONA URBANA. .	107
1. Artículos 56 y 80 de la ley 135 de 1961 sobre tierras urbanas	109
2. Decreto reglamentario 1489 de 1962: Artículo 6o. en concordancia con los artículos 56 y 80 de la ley 135/61 sobre tierras urbanas	110
3. Explicación jurídica del artículo 6o. del Decreto reglamentario 1489 de 1962 sobre tierras urbanas .	124
CAPITULO 5: ANALISIS DEL PROYECTO OFICIAL DE REFORMA URBANA DE LA ADMINISTRACION PASTRANA BORRERO (1971) BASADO EN EL PROYECTO DE LA ADMINISTRACION LLERAS RESTREPO (1969).....	129
1. El nuevo proyecto oficial.	131
2. La reforma urbana y el estado de emergencia (artículo 122 de la Constitución)	131
3. La cuestión de procedimiento para el proyecto de reforma urbana (Comisión del Plan)	136
4. El problema urbano.	139
5. Lineamientos de la política de la reforma urbana. .	142

	Pág.
6. Análisis del proyecto oficial	148
La política de la reforma urbana	148
Organismos para la reforma	150
Recursos financieros y estímulos	157
El impuesto de desarrollo urbano	160
El impuesto a la vivienda suntuaria	164
Zonas de renovación y de reserva	166
La adquisición de inmuebles	168
La adquisición por negociación directa	171
Expropiaciones	172
Disposiciones finales	179
CAPITULO 6: LA AUTOCONSTRUCCION EN DIAS FESTIVOS. NOCION DEL SUBDESARROLLO ..	183
1. Nota sobre el proyecto de supresión de 10 días festivos, para el programa radial "Mirador Dominical", de E. Livardo Ospina	185
2. Noción del subdesarrollo. Notas para una intervención parlamentaria	190
3. Senado de la República. Sesión plenaria. Intervención del H. S. Hernán Toro Agudelo por medio de la cual se archivó el proyecto de ley sobre supresión de festivos	197
CAPITULO 7: SUBDESARROLLO. DISOLUCION DE LA FAMILIA. ANALISIS DE LA ENCICLICA "EL PROGRESO DE LOS PUEBLOS". POLITICA REACCIONARIA Y CONTROL DE LA NATALIDAD.....	223
CAPITULO 8: SELECCION DE SUS EDITORIALES SOBRE EL PROBLEMA URBANO EN EL PE- RIODICO EL DIARIO Y NOTAS PARA EL RA- DIOPERIODICO "CANTA CLARO" DE JAIME SOTO	245
TEMA 1: REFORMA URBANA	247
Hacia la reforma urbana	247
Más sobre la reforma urbana	248
La reforma urbana I	251
La reforma urbana II	253
TEMA 2: VIVIENDA	255
La política de vivienda	255
Los barrios piratas	256
Perspectivas de la industria de la construcción	256
Política de vivienda	259

	Pág.
Tugurios y barrios piratas	260
TEMA 3: VALORIZACION, PREDIAL Y CA-	
TASTRO	260
El impuesto de valorización	260
Descentralización catastral.	261
Corporación del Valle de Aburrá	262
Impuesto predial y bonos de vivienda. ...	264
Atentado contra los municipios	265
Nuevo atropello centralista.	266
Impuesto predial y electrificación	267
Valorización y obras públicas	268
El Congreso de Municipalidades	269
TEMA 4: VIOLENCIA URBANA.	270
La violencia urbana	270
La inseguridad urbana	272
Terapéutica de la violencia	273
TEMA 5: IZQUIERDA DEMOCRATICA Y	
DERECHAS REACCIONARIAS	275
El liberalismo: Partido de izquierda	275
La reacción en marcha	277
La reacción y el nueve de abril	280
El primero de mayo	282
CAPITULO 9: SEMBLANZA DE HERNAN TORO	
AGUDELO, por:	285
1. Jorge Mario Eastman	287
2. Fernando Gómez Martínez	301
3. Jaime Vidal Perdomo	304
4. Jaime Sierra García (Discurso)	306
5. Oriol Arango M. D.	308
6. Comentario editorial de El Colombiano	309
7. Comentario editorial de El Tiempo	310
8. Hernando Echeverri Mejía	311
9. Alfonso Palacio Rudas	312
10. Carlos Lleras Restrepo	315
11. Fabio Lozano Simonelli.	320
12. Juan Zuleta Ferrer.	322
13. Jesús Vallejo Mejía	323
14. Iván Duque Escobar	325
15. Hernando Roa Suárez	327
16. J. Emilio Duque	329
17. Abdón Espinosa Valderrama	330
18. Jaime Sierra García (del libro Hombres e ideas) .	331
19. Noticia biográfica, por Jaime Sierra García	338
20. Ernesto Arango Gaviria: Apunte biográfico	341